

CHARTRE - ST MALO 2015

Les principes de base :

- Contribuer à la vocation maritime de Saint-Malo à travers les 7 activités du port : avant-port, port de commerce, construction et réparation navales, pêche, plaisance, croisière, tourisme et événements.
- Favoriser un emploi industriel et tertiaire durable.
- Respecter et améliorer la qualité de vie et l'environnement.
- Répondre aux attentes et aux besoins des acteurs portuaires.
- Dégager un potentiel de développement pour les différentes activités.
- Développer prioritairement les activités à valeur ajoutée.

Les repères pour l'évolution :

- Regrouper les activités en spécialisant les zones.
- Les déplacements nécessaires doivent s'accompagner de propositions équivalentes *(au niveau commercial ou pour l'exploitation)*.

L'AVANT-PORT

A – NAVIRES A PASSAGERS ET FRET ROULANT

- A1** Modernisation de la rampe n°1 avec un réaménagement de l'ensemble du terminal pour dégager de nouvelles surfaces *(en option un développement souterrain pour VL)*
- A2** Possibilité pour un aménagement de la Gare de la Bourse pour l'accueil des navires rapides à passagers.
(construction d'une rampe n°3)
- A3** Espace à potentiel pour la création d'une zone tampon avant embarquement ou après débarquement de la zone A1.
- A4** Création d'un centre routier fret avant Saint-Malo.
Objet : zone d'attente, de filtrage et de préparation des formalités de pré-embarquement *(zone hors du plan ci-joint)*
- A5** Création d'un espace d'accueil pour les croisières et les excursions maritimes côtières.

PORT INTERIEUR

B – COMMERCE

B1 Développement des terre-pleins CHARCOT.

B2 Zone de développement pour les nouveaux trafics du port de commerce.

B3 Zone spécialisée pour le transit des colis de bois.

Objet : rationaliser la gestion des espaces.

Possibilité de création d'un poste de déchargement pour les hydrocarbures et les liquides
(en fonction des autorisations).

B4 Zone de transit couvert et de plus-values.

PORT INTERIEUR

C – CONSTRUCTION et REPARATION NAVALES

C1 Harmonisation et synergie des espaces.

C2 Aménagement d'un pôle multi-usages pour les réparations légères.

D - PECHE

D1 Valorisation des espaces : présentation et propreté.

(Sécurisation de la zone par clôturage avec visuel soigné)

D2 Regroupement des activités -pêche industrielle- : Comapêche.

E - PLAISANCE

E1 Espace plaisance.

F - ACCUEIL

F1 Quai d'honneur et emplacements visiteurs.

PORT INTERIEUR

G - EVENEMENTS

G1 Espace modulaire.

H – ZONE TERTIAIRE

H1 Regroupement et valorisation d'un nouvel espace pour les activités nautiques de loisirs.

(Recentrage des ateliers CCI vers zone B4.)

H2 Zone d'activité pour le nautisme et la circulation.

I – MULTI-USAGES

I1-I2 Espace de transit et de parking événementiel

PORT INTERIEUR

PISTES DE REFLEXION POUR LE PLAN DE CIRCULATION

Dans les bassins :

Respect des zones d'évitage J1-J2-J3-J4-J5

Entre les zones :

B3-B4 Passage sécurisé.

Entrée/Sortie de zones :

D2 Pour rejoindre le boulevard de la République.

H2 Aménagements pour circulation portuaire.

Solutions novatrices pour :

- gestion du rond-point du Naye.
- gestion du rond-point Paul Veron.
- prolongement Hochelaga vers l'avenue Louis Martin.
- sortie des marchandises du port par fer.